



Mestrado Profissional em Planejamento Regional e Gestão de Cidades

A CONSTRUÇÃO CIVIL EM CAMPOS DOS GOYTACAZES ENTRE 2006 E 2015: TRANSFORMAÇÕES URBANAS, REFLEXOS NA ECONOMIA E RELAÇÃO COM O MERCADO IMOBILIÁRIO

Dia 15-12-2016 – 09h30min – Sala 03 de Mestrado

Thiago Manhães França

Resumo

Aborda-se nesse trabalho um setor específico da produção de bens, a construção civil, e de que forma ocorreu seu crescimento na cidade de Campos dos Goytacazes, principalmente a partir do início do século XXI, período no qual suas atividades se viram impulsionadas por uma série de eventos relacionados à conjuntura regional, com o anúncio da instalação do Porto do Açu e o crescimento da produção petrolífera na Bacia de Campos, e à conjuntura nacional, com os programas federais de incentivo à compra da casa própria. Tal crescimento teve sensíveis implicações na ocupação do espaço urbano e na geração de empregos na cidade, porém aconteceu sob um cenário de aumentos rápidos e seguidos nos preços dos imóveis, onde pôde ser detectados indícios de sobrevalorização. A forma de atuação das construtoras e incorporadoras na cidade passou por mudanças, com destaque para a evolução nas estruturas operacionais e práticas associativas. O aumento do número de obras obedeceu à lógica do mercado e favoreceu uma ocupação territorial que tem resultado em conflitos urbanos que já podem ser percebidos atualmente a tendem a se intensificar no futuro quando muito destes imóveis, ainda em obras ou desocupados por circunstâncias momentâneas, estiverem em plena utilização.

Palavras-chave: Construção Civil. Mercado Imobiliário. Campos dos Goytacazes.

Banca Examinadora:

Prof^{fa}. Rosélia Piquet, D.Sc. – Orientadora – (UCAM)

Prof. Jose Luis Vianna da Cruz, D.Sc.– (UCAM)

Prof^{fa}. Denise Cunha Tavares Terra, D.Sc.– (UENF)